

Verkaufsdokumentation

Grosszügige 5.5 Doppelhaushälfte mit schönem Garten



Titel: 5.5 Doppelhaushälfte mit grossem Garten
Preis: CHF 1' 395'000.- (inkl. Einstellhallenplatz)
Adresse / PLZ: Feldwiesstrasse 34, 8181 Höri



Inhaltsverzeichnis

1. Liegenschaftsbeschrieb	3
2. Gemeindebeschrieb	4
3. Umgebung / Lage	5
4. Technische Daten	6
5. Bilder	8-13

Liegenschaftsbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer exklusiven Familienoase an bevorzugter Lage HÖRI. Diese 5.5 Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2001 erbaut und bietet ein Raumgefühl der Extraklasse.

Treten Sie ein in Ihre Oase: Durch den Eingangsbereich gelangen Sie zum lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Aus dem Esszimmer gelangen Sie in den grosszügigen Gartenbereich. Im Herzen der Wohnung ist die grosszügige Küche. Sie verfügt über viel Stauraum und allen Küchengerät.

Dieses Haus vereint Komfort, Funktionalität und Lagevorteile in einem harmonischen Gesamtpaket. Erleben Sie Wohnen auf einem guten Niveau.

1 Einstellhallenplatz mit direktem Zugang zu Ihrem neuen Zuhause ist auch verfügbar.

Zusätzlicher Einstellhallenplatz kann weiter gemietet werden.

- **5.5 Zimmer:** Großzügige Raumgestaltung für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.
- **Einstellhallenplatz:** Sichere Unterbringung für Ihre Fahrzeuge.
- **Schöne große Terrasse:** Perfekt für gesellige Abende im Freien und Entspannung.
- **Großer Umschwung ums Haus:** Privatsphäre und Raum für Gartenliebhaber.
- **Gute Lage:** Zentral gelegen mit Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen.
- **Bushaltestelle vor dem Haus:** Bequeme öffentliche Verkehrsanbindung direkt vor der Tür.
- **Autobahnanschluss in der Nähe:** Schnelle Erreichbarkeit für Pendler und Ausflüge.
- **Naturnah und Stadtnah:** Die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben.

Wir freuen uns Ihnen diese Liegenschaft persönlich präsentieren zu dürfen.

Gemeindebeschrieb

Höri (wie der Flur- und Ortsname Horw von mittelhochdeutsch hor und althochdeutsch horowa «Sumpf, Moorland»[5]) ist eine politische Gemeinde im Bezirk Bülach des Kantons Zürich in der Schweiz.

Die Unterländer Gemeinde besteht aus den drei Dörfern Oberhöri, Niederhöri und (jenseits der Glatt) Endhöri.

Zahlen und Fakten der Gemeinde

Einwohnerzahl: 3'307

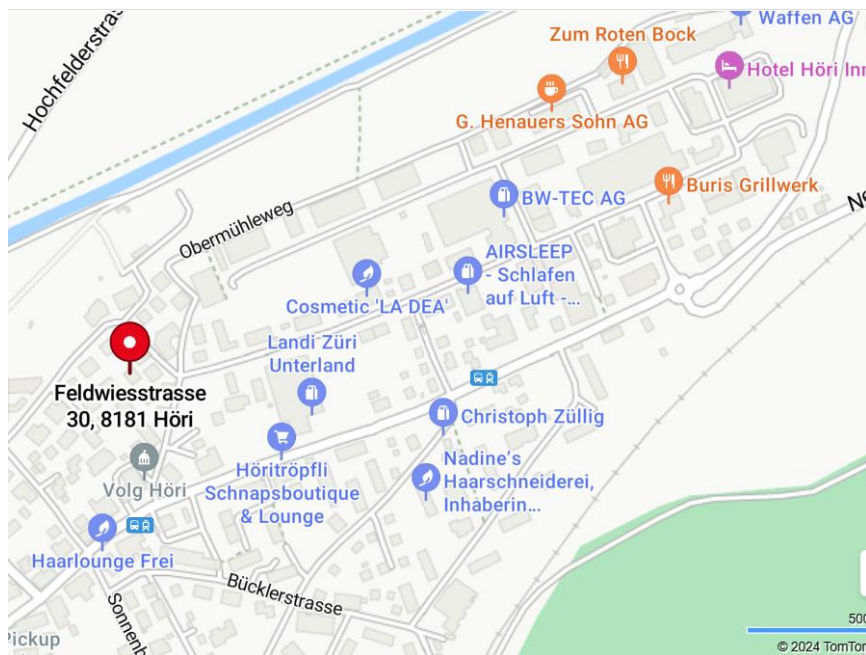
Höhe: 412 m ü. M.

Fläche: 4,79 km²

Umgebung

Beschreibung	Entfernung in Meter
Verkehrsanbindungen	
Bahnhof Bülach	ca. 3000
Öffentl. Verkehrsmittel	ca. 180
Umgebung	
Geschäfte	ca. 140
Post	ca. 140
Bank	ca. 350
Bildungsmöglichkeiten	
Kindergarten	ca. 450
Primarschule	ca. 550
Oberstufe Bülach	ca. 2000

Lage



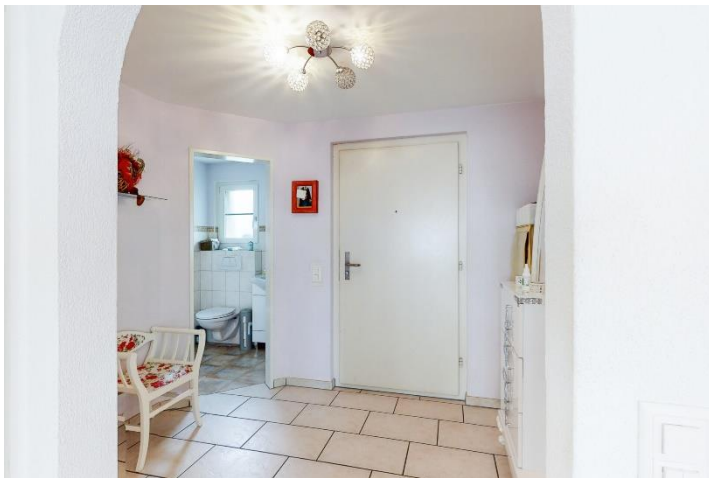
Technische Daten

Beschreibung	Info
Anzahl Nasszellen	2
Anzahl Schlafzimmer	4
Nettowohnfläche	127m ²
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung
Baujahr Gebäude	2001
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Einstellhallenplätze	1 (direktem Zugang zum Haus) 1 gemietet

Raumprogramm	Info
Untergeschoss (UG)	Keller Hobbyraum Waschküche Vorplatz Einstellhallenplatz
Erdgeschoss (EG)	Wohn- und Essbereich Separates WC Küche Eingangsbereich Reduit
1.Obergeschoss (1.OG)	3 Zimmer Badezimmer mit Dusche/Bad Vorplatz
Dachgeschoss	1 grosses Zimmer ausgebaut

Bilder

Ansicht Aussen/Eingangsbereich/Terrasse



Bilder

Wohn-Essbereich



Bilder

Nasszellen



Bilder

Zimmer / Dachgeschoss



Bilder

Küche



Bilder

Wohnbereich

